



Fernwärme aus Biogas –
Energie vom Bauernhof

Fernwärme im Neubaugebiet „Lützelsachsen Ebene“ – alle Vorteile auf einen Blick:

Die Stadt Weinheim hat beim Bebauungsplan des Neubaugebiets „Lützelsachsen Ebene“ großen Wert auf den Klimaschutz gelegt und die Verwendung von fossilen Brennstoffen zum Heizen ausgeschlossen. Die gesamte Wärmeversorgung soll weitgehend Kohlendioxid-neutral und über regenerative Energien erfolgen. Die ideale Lösung der Stadtwerke Weinheim: Fernwärme. Überzeugen Sie sich selbst.

1. Umweltschonende Wärme aus der Region

Die Fernwärme wird direkt in der Region und energieeffizient in Kombination mit der Biogasanlage durch ein modernes Blockheizkraftwerk (BHKW) erzeugt – das spart lange Transportwege – ein großes Plus für die Region und den Klimaschutz.

2. Hoher Wohnkomfort

Bequemer geht's nicht: Fernwärme kommt direkt durch die Leitung in Ihr Haus – zuverlässig und sauber. Ein Plus für mehr Lebensqualität.

3. Garantierte Sicherheit

Wir garantieren eine sichere Wärmeversorgung – rund um die Uhr. Der Bereitschaftsdienst ist für Sie 24 Stunden täglich erreichbar. Bei Ausfall der Biogasanlage gewährleistet die Reserve-Wärmezentrale mit Erdgas-Spitzenlastkessel die Versorgung mit Wärme.

4. Hohe Wirtschaftlichkeit

Der Anschluss an das Fernwärmenetz bietet folgende Vorteile:

- Wartungs-, Reinigungs- sowie Sanierungskosten für den Schornstein und Abgasprüfungen entfallen
- in der Regel günstiger als die Anschaffung einer Gas- oder Öl-Heizanlage

5. Sichere Energie

Da keine Rohstoffe im Haus verbrannt oder gelagert werden, sind Verpuffungen, Explosionen oder eine Brandgefahr ausgeschlossen.

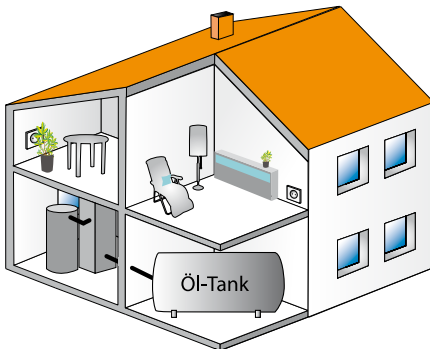
6. Aktiver Umweltbeitrag

Die Fernwärme für das Neubaugebiet wird zu 100 Prozent aus umweltschonendem Biogas gewonnen. Übrigens: In Deutschland werden der Umwelt durch Fernwärme aus intelligenter Kraft-Wärme-Kopplung jährlich rund 10 Mio. Tonnen CO₂ erspart – das entspricht etwa dem Kohlendioxid-Ausstoß einer Großstadt.

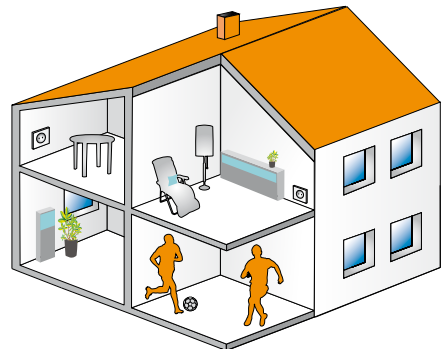
7. Kleines Platzwunder

Heizkessel oder Schornstein? Fehlanzeige. Fernwärme-Übergabestationen benötigen deutlich weniger Platz als beispielsweise eine Holzpellets-Heizung. Außerdem entfällt die Bevorratung von Brennstoffen.

Herkömmliche Heizanlage: Öl-Tank und Heizungsanlage



Fernwärme: freier Raum für Ihre Hobbys



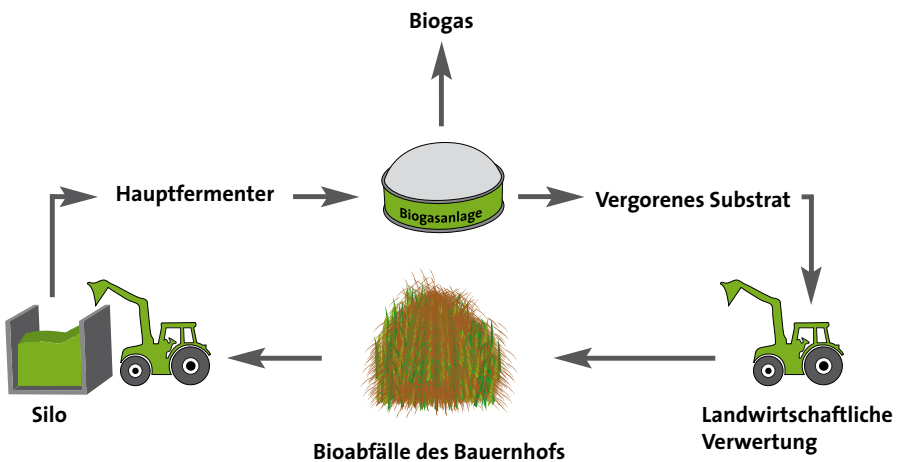
Wie funktioniert Fernwärme mit Biogas?

Das Prinzip ist ganz einfach: Fernwärme entsteht in modernen Blockheizkraftwerken (BHKW) bei der sogenannten Kraft-Wärme-Kopplung. Durch die Verbrennung von umweltschonendem Biogas entsteht über einen Generator elektrische Energie.

Gleichzeitig entsteht Abwärme, die als Fernwärme genutzt wird. So wird effizient und ressourcensparend Wärme erzeugt.

Auch das Neubaugebiet „Lützelsachsen Ebene“ profitiert von diesem Prinzip: Vom Blockheizkraftwerk

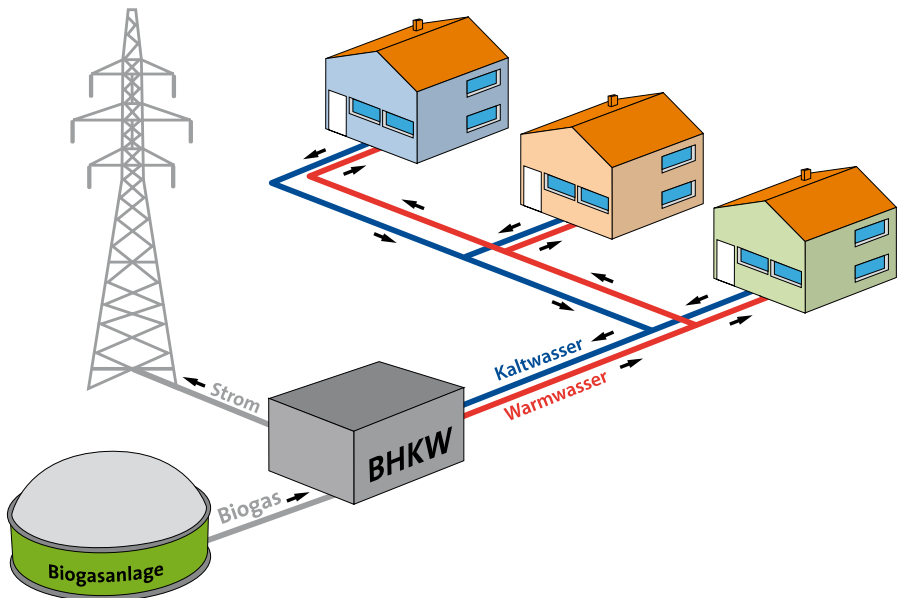
So entsteht Biogas



wird die entstandene Wärme mittels Heißwasser über ein gut isoliertes Rohrleitungssystem bequem und sicher als Fernwärme zu Ihnen nach Hause transportiert. An der Hausübergabestation wird die Wärme über einen Wärmetauscher entzogen

und steht Ihnen zum Heizen und zur Warmwasserbereitung zur Verfügung. Das ausgekühlte Wasser fließt wieder aus dem Wohngebäude in das Rohrnetz zurück – und der Kreislauf beginnt erneut.

Das einfache Prinzip der Fernwärme



Bio-Wärme für das Neubaugebiet „Lützelsachsen Ebene“

Aufgrund knapper werdender Ressourcen wird die lokale Energieversorgung in Zukunft an Bedeutung gewinnen. Die Stadtwerke Weinheim engagieren sich schon heute für nachhaltige und klimaschonende Projekte, die dazu beitragen, die hohe Lebensqualität im Großraum Weinheim auch zukünftig halten zu können.

Ein aktuelles Beispiel: die Versorgung des Neubaugebiets „Lützelsachsen Ebene“ mit Fernwärme aus einer nahe gelegenen Biogasanlage.

Wärme vom Bauernhof

Die Wärme für das 18 Hektar große Neubaugebiet, das ab Mitte 2011 erschlossen wird, beziehen die Stadtwerke Weinheim dabei direkt aus der Region – von Bauer Axel Großhans. Dieser betreibt bereits seit 2006 eine Biogasanlage und ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das Strom und Wärme erzeugt. Die elektrische Energie wird ins öffentliche Netz eingespeist, die Wärme zum Betrieb des Fernwärmegebiets „Lützelsachsen Ebene“



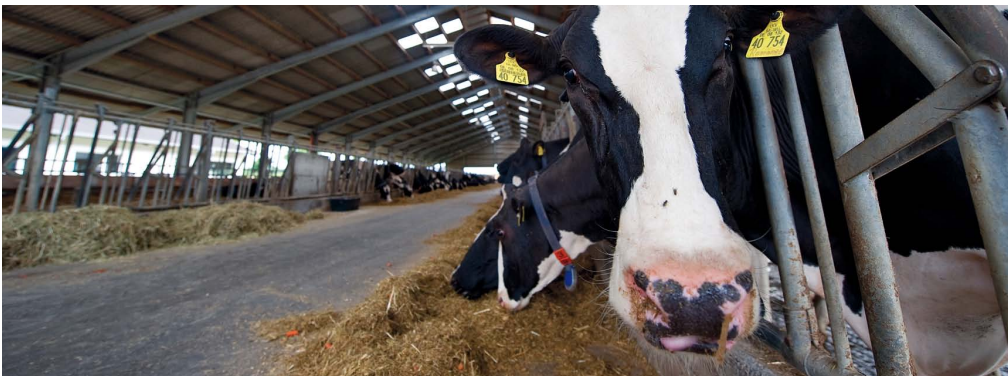
verwendet. Der Wirkungsgrad der Anlage erreicht so bis zu 80 Prozent. „Gefüttert“ wird die Biogasanlage überwiegend mit Grasschnitt von umliegenden Wiesen und Rindergülle. Nach der Vergärung geht das Substrat als Dünger wieder auf die Felder. So entsteht ein sinnvoller Kreislauf.

Investition in die Zukunft

Die Stadtwerke Weinheim investieren rund 2,8 Millionen Euro in das umweltfreundliche Projekt. Darin enthalten sind eine 800 Meter lange Fernwärmeleitung zur Biogasanlage, die Erschließung des Neubaugebiets mit Wärmeleitungen sowie der Bau einer Reserve-Wärmezentrale mit einem Erdgas-Spitzenlastkessel. So ist selbst bei einem Ausfall der Biogasanlage oder in extremen Kältephasen eine sichere Wärmeversorgung gewährleistet.

Aus der Region. Für die Region

Als regionaler Energieversorger setzen wir, die Stadtwerke Weinheim, uns besonders für regionale Projekte zur umweltschonenden Energieerzeugung ein. Das innovative Fernwärme-Konzept für „Lützelsachsen Ebene“ erfüllt dabei alle Anforderungen und ist zu 100 Prozent regional: Nicht nur die Rohstoffe stammen aus der Region, sondern die gesamte Wertschöpfung findet hier statt. Und durch den ausschließlichen Einsatz von Biogas sowie eine moderne, hocheffiziente Anlage zur Energieerzeugung wird zudem das Klima bestmöglich geschont.

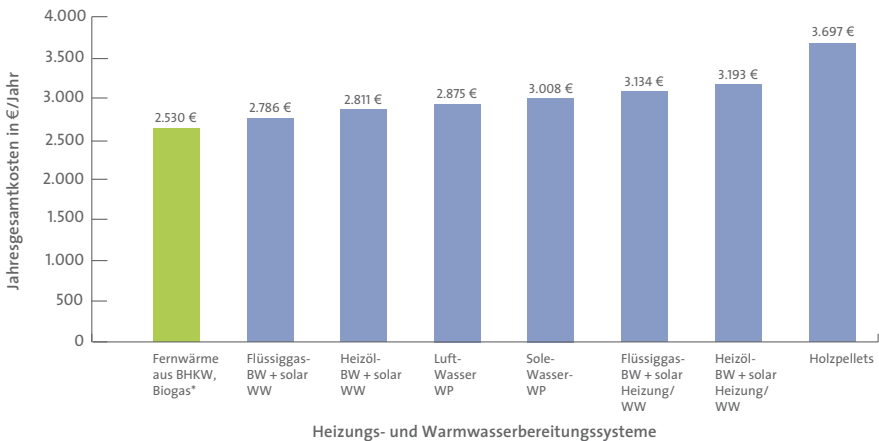


Fernwärme hat die Nase vorn

Ein Heizkostenvergleich des Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft (BDEW) zeigt, dass Fernwärme im Vergleich zu anderen Heizarten die Nase vorn hat, sowohl bei den Anschaffungskosten als auch bei den betriebsgebundenen Kosten. Dazu zählen zum Beispiel Reparaturen oder Instandhaltung.



Heizkostenvergleich Neubau 2010



Quellen:
ASUE Heizkostenvergleiche Neubau 2007, asue.de
Vollkostenvergleich ITG Dresden 2010, Prof. Oschatz

WW = Warmwasserbereitung
WP = Wärmepumpe
BW = Brennwert

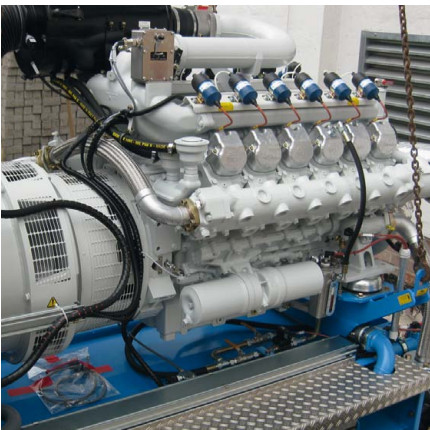
Bemerkung: Vollkosten inklusive Anlageinvestition

* nach Berechnung der Stadtwerke Weinheim

Übrigens: Bei der Wärmeversorgung des Neubaugebiets „Lützelsachsen Ebene“ hat sich Fernwärme aus Biogas als günstigste Alternative erwiesen. Neben der Versorgung mit einem Biogas-Blockheizkraftwerk wurden vier weitere Möglichkeiten geprüft: Geothermie, Holzhackschnitzel-Heizwerk, Rapsöl-Blockheizkraftwerk und Gas-Brennwertthermie in Kombination mit solarer Warmwasserbereitung.

Das Ergebnis: Die Biogas-Blockheizkraftwerk-Variante hat mit 75 Prozent den höchsten Anteil an regenerativen Energien, den niedrigsten Kohlendioxidausstoß und liegt bei der Gesamtkostenbetrachtung gemeinsam mit der klassischen Kombination von Erdgas und Solarthermie auf dem günstigsten Platz.

Die Fernwärme der Stadtwerke Weinheim



Für die zuverlässige und sichere Versorgung mit Fernwärme haben wir, die Stadtwerke Weinheim, ein leistungsstarkes Fernwärmesystem geschaffen. Aktuell betreiben wir an 34 Stellen im Stadtgebiet Heizzentralen sowie Fern-/Nahwärmesysteme.

Gut zu wissen: Kontinuierliche Investitionen in den Ausbau und Erhalt unseres Fernwärmenetzes sind für uns selbstverständlich.

Wie erhalte ich Fernwärme?



Ganz einfach: Sie kontaktieren unseren Energieberater. Dieser wird Ihnen schnell und kompetent Auskunft über einen Anschluss an das Fernwärmenetz geben und Sie individuell beraten.

Stadtwerke Weinheim GmbH

Energieberatung

Telefon 06201 106-171

energieberatung@sww.de

► **Der Weg zur Fernwärme – so geht's**

1. Entdecken Sie alle Fernwärmeevorteile im Innenteil dieser Broschüre.
2. Bei Interesse vereinbaren Sie einfach einen Termin mit unserem Energieberater.
3. Sie erhalten unverbindlich und kostenfrei die Vertragsunterlagen per Post.
4. Sie senden uns die ausgefüllten Vertragsunterlagen zurück.
5. Wir kontaktieren Sie umgehend bezüglich des Einbaus Ihrer Übergabestation.

Unternehmen mit Tradition

Die Stadtwerke Weinheim können bereits auf eine 125-jährige Tradition zurückblicken, in der Rechtsform der GmbH sind wir jedoch ein junges Unternehmen. Seit 1999 wird der ehemalige Eigenbetrieb der Stadt Weinheim privatwirtschaftlich geführt.

Als regionaler Dienstleister sind wir mit der Heimat, in der wir leben und arbeiten, besonders verbunden.

Daher liegen uns eine nachhaltige Versorgungssicherheit und -qualität sowie die Nähe zu unseren Kunden am Herzen.

Die Stadtwerke Weinheim mit ihren 110 Mitarbeitern bieten ihren Kunden eine zuverlässige Energieversorgung rund um die Uhr, einen persönlichen Service von Mensch zu Mensch sowie ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis.



Unser Lieferumfang beinhaltet

- ✓ Planung und Betrieb der Energieanlage
- ✓ Installation der Übergabestation und Warmwasserbereiter
- ✓ Service sowie Reparatur von Anlagenteilen der Stadtwerke
- ✓ Monitoring mit Smart Meter durch optionale Aufschaltung



Die Vorteile von Fernwärme auf einen Blick

- ✓ Effiziente und umweltschonende Wärme
- ✓ Hoher Wohnkomfort
- ✓ Garantierte Wärmeversorgung
- ✓ Hohe Wirtschaftlichkeit
- ✓ Wartungsarm
- ✓ Sichere Energie
- ✓ Aktiver Umweltbeitrag
- ✓ Geringer Platzbedarf

Absender:

Name

Vorname

Straße

PLZ Ort

Telefon (tagsüber)

E-Mail

Datum, Unterschrift

Ich bin damit einverstanden, dass meine personenbezogenen Daten in einer Adressdatei gespeichert werden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben.

Entgelt
zahlt
Empfänger

Deutsche Post 
ANTWORT

Stadtwerke Weinheim GmbH
Breitwieserweg 5
69469 Weinheim

Interesse?

Sie möchten weitere Informationen zum Fernwärme-Angebot oder Sie interessieren sich für andere umweltfreundliche Produkte der Stadtwerke Weinheim?

Dann nutzen Sie unsere Antwortkarte – einfach abtrennen, ankreuzen und abschicken. Wir senden Ihnen dann gerne kostenfreies Informationsmaterial zu oder nehmen Kontakt mit Ihnen auf.

Antwortkarte abtrennen, ausfüllen und abschicken.

Wärme der Stadtwerke Weinheim

- Ja**, ich interessiere mich für das Fernwärme-Angebot der Stadtwerke Weinheim GmbH.
Bitte kontaktieren Sie mich umgehend.

Sie haben vorab noch Fragen?

- Wir rufen Sie gerne an.



Bebauungsplan Neubaugebiet „Lützelsachsen Ebene“



Weitere Informationen

Stadtwerke Weinheim GmbH

Breitwieserweg 5






69469 Weinheim

Telefon: 06201 106-171

Telefax: 06201 106-179

E-Mail: energieberatung@sww.de

Bebauungsplan Neubaugebiet „Lützelsachsen Ebene“

-  Versorgungsgebiet
-  Neubauten
-  Bestandsgebäude
-  Grünfläche
-  Quartiersplatz



So nah – so gut.

